



## DESCRIPTIF TECHNIQUE DES AIRES D'ACCUEIL

Afin de répondre au schéma départemental d'accueil des gens du voyage établi dans le cadre de la loi du 5 juillet 2000, la Communauté d'Agglomération du Calaisis a réalisé des aires d'accueil situées sur la commune de Calais. Les caractéristiques sont les suivantes :

CALAIS - Zone Industrielle Marcel Doret, rue J. Prévert (réhabilitation d'une aire existante) :

- Une aire de long séjour de 30 places (n°1)
- Une aire de court et moyen séjour de 30 places (n°2)
- Une aire de grand passage de 100 places

### Assainissement eaux pluviales et eaux usées

Le réseau eaux pluviales interne à l'aire (canalisations fonte) et les eaux de ruissellement sont dirigées vers des noues. Des ouvrages de réception des eaux ont été réalisés en galets. Ils récoltent l'eau et l'accompagnent jusqu'à l'axe des noues et au niveau en eau des fossés.

Certains fossés ont été curés et reprofilés pour permettre le raccordement des eaux pluviales.

Le réseau d'assainissement des eaux usées est raccordé aux réseaux rue Marcel Doret

### Génie civil TELECOM

Des fourreaux diamètre 90 souples seront posés entre bâtiments en prévision d'une éventuelle télégestion des consommations de fluides.

---



## Réseau eau potable

Canalisations en polyéthylène haute densité, pièces spéciales nécessaires, robinets vannes, ventouses, décharges et purges.

## Réseau basse tension

Le raccordement se fait au réseau existant à l'entrée de la rue Jacques Prévert à Calais.

## Construction des voiries et trottoirs

Les voiries sont en enrobés noir 0/10 porphyres. Les emplacements sont réalisés en béton balayé. Les espaces de transition entre emplacements sont réalisés en béton désactivé.

Les emplacements sont délimités par une bordure type A2. Une bordure type T2 est posée entre la voirie et les espaces verts périphériques. Des bordures de contrebutée type P1 sont posées en arrière des trottoirs ou en délimitation des espaces verts.

Une voie de retournement est réalisée près de l'entrée de l'aire au bout de la voie d'accès.

## Murs de limitation d'accès, bornes et portiques

Des murs de limitation d'accès sont réalisés au droit des accès piétons ou véhicules, ils sont constitués par des murs en béton armé.

Les accès au site sont gérés par la mise en œuvre d'une borne escamotable à l'entrée de l'aire d'accueil de court/moyen séjour et d'une poutre coulissante à l'entrée de l'aire d'accueil de long séjour, actionnables par le gestionnaire. Un portique renforcé permettant l'accès à un véhicule léger sans la caravane pour les circulations quotidiennes, est installé à l'entrée des deux aires d'accueil aménagées.

---



## Divers

Réalisation de deux ralentisseurs sur chaque aire pour limiter la vitesse sur la voirie périphérique à l'intérieur de l'aire.

Création d'espace poubelle de 20 m<sup>2</sup> pour chaque aire, accessible par un chemin piétonnier à partir de l'aire et donnant directement sur la rue principale ou la voie d'accès pour le ramassage.

## L'aire de grand passage

Réalisation de merlons périphériques, d'une entrée en enrobés, pose d'une barrière amovible, fourniture de 2 bennes type « Ampliroll ».

L'aire de grand passage est équipée de 4 points d'eau et de 3 armoires électriques mobiles

---



## **Bâtiments sanitaires :**

### Gros œuvre

La dalle mise en œuvre en RdC bas est une dalle sur terre-plein.

Elle comprend un film polyane ; les réservations nécessaires à l'incorporation des siphons de sol et des appareils sanitaires sont prévues.

Les pentes nécessaires à l'écoulement des eaux sont mises en œuvre dans les douches et la galerie technique. Les seuils sont soigneusement lissés.

La dalle a reçu une finition en carrelage.

Les murs porteurs sont réalisés en parpaings pleins de 20cm d'épaisseur, ces murs reçoivent sur leur face extérieure un enduit de teinte claire, et un enduit ciment à peindre sur leur face intérieure.

Le panneau décoratif et les parois de la galerie technique sont réalisées en maçonnerie de parpaings béton décoratifs (2 teintes).

Il a été mis en œuvre des chaînages verticaux aux angles des bâtiments. Les maçonneries ont reçu des chaînages horizontaux en partie haute.

La dalle haute, de type pré-dalle, repose sur les chaînages horizontaux. Cette dalle comprend une chape de compression.

Les linteaux et les acrotères sont confectionnés à partir d'éléments préfabriqués (parpaings U) utilisés comme fond de coffrage.

### Étanchéité

Sur la pré-dalle, il a été mise en œuvre une étanchéité bicouche élastomère, non isolée.

Les relevés d'étanchéité en périphérie font office de couvre-murs et sont associés à des rives aluminium de teinte naturelle.

---



Les eaux récoltées sur la toiture terrasse de la galerie technique sont rejetées sur la toiture en contre-bas.

L'évacuation des eaux pluviales comprend toutes les traversées de dalle et de murs, y compris moignons, platines et crapaudines.

Les DEP, en PVC de diamètre 150mm, sont raccordées dans le regard laissé en attente dans la galerie technique.

## Serrurerie

Les portes métalliques thermolaquées ont reçu un traitement plastisol contre la corrosion.

Elles sont détalonnées en parties haute et basse afin de permettre la ventilation des locaux.

Les portes des sanitaires ainsi que les coffrets d'alimentation en façades sont équipées de serrures et de targettes condamnables.

## Electricité – Eclairage

Dès le départ de l'alimentation, le courant est divisé en quatre circuits distincts, comprenant toutes les protections, conformément à la réglementation NF 15-100.

Un décompte électrique est installé en tête de chaque circuit, pour chaque bloc sanitaire.

Chaque circuit reprend l'éclairage intérieur, les points d'allumage et les alimentations de chaque sanitaire. L'équipement choisi est du type anti-vandalisme, étanche, pose encastrée.

Un disjoncteur général et un TGBT dans l'aire n°1.

Les galeries techniques sont maintenues hors gel par un convecteur électrique.

Une alimentation électrique pour branchement d'une machine à laver est mise à disposition dans le coffret de façade.

---



## Plomberie – Sanitaire

L'ensemble des alimentations eau chaude et eau froide sont réalisées dans la galerie technique, afin d'être hors de portée des utilisateurs. La distribution est réalisée en tube acier.

A l'instar du réseau électrique, l'alimentation en eau est divisée en quatre circuits distincts, propres à chacun des sanitaires. Chaque circuit comprend un décompte eau froide.

Il est mis en œuvre un cumulus électrique de 150 litres pour chaque sanitaire.

Les cuvettes WC à la turque sont en porcelaine ; le bac à laver est réalisé en béton coffré sur place et revêtu de faïence 15x15.

La robinetterie est de type Presto à double commande. Les vidanges et les robinetteries sont accessibles depuis la galerie technique pour une maintenance aisée.

Une alimentation eau froide (pour machine à laver) est prévue dans le coffret de façade ; un robinet de puisage est installé dans la galerie technique.

## Peinture

Les enduits intérieurs et la sous-face de la dalle haute RdC ont reçu une peinture.

Une peinture anti-graffitis sur les parements extérieurs.

---



## Traitement paysager et clôtures :

### Aires de séjour :

- ❖ Abattage d'arbres tiges gênants ou morts
- ❖ Conservation d'arbres tiges et de massifs végétaux existants (nettoyage, élagage)
- ❖ Plantation de massifs arbustifs au droit du merlon
- ❖ Plantation de haies arbustives entre les emplacements
- ❖ Plantation d'un massif arbustif entre l'aire de long séjour et l'aire de grand passage
- ❖ Engazonnement sur toutes les zones périphériques
- ❖ Pose d'une clôture périphérique en panneaux treillis soudé, composé de poteaux et panneaux en acier galvanisé et plastifié haute adhérence, excepté à l'arrière des aires (pose d'une clôture béton de 3 m en prolongation de la clôture existante)
- ❖ Pose d'un portail permettant l'accès au tampon végétal situé entre l'aire de grand passage et l'aire de long séjour
- ❖ Protection des massifs par une clôture en ganivelle

### Aire de grand passage :

- ❖ Plantation de massifs arbustifs au droit du merlon et sur tout le pourtour de l'aire
  - ❖ Engazonnement de l'aire
  - ❖ Pose d'une clôture en panneaux treillis soudé, composé de poteaux et panneaux en acier galvanisé et plastifié haute adhérence, sur tout le pourtour de l'aire
-



| <b>Récapitulatif quantitatif espaces verts pour entretien des aires d'accueil des gens du voyage</b> |                        |                    |                         |                          |                  |
|--|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|------------------|
|  | <b>LONG<br/>SEJOUR</b> | <b>ZONE TAMPON</b> | <b>COURT<br/>SEJOUR</b> | <b>GRAND<br/>PASSAGE</b> | <b>TOTAL</b>     |
| <b>MASSIFS ARBUSTIFS</b>   | <b>1 990</b>           | <b>1 150</b>       | <b>540</b>              | <b>2 760</b>             | <b>6 440 M2</b>  |
| <b>HAIES ARBUSTIVES</b>  | <b>235</b>             | <b>0</b>           | <b>215</b>              | <b>0</b>                 | <b>450 ML</b>    |
| <b>SURFACE<br/>D'ENGAZONNEMENT</b>   | <b>2 350</b>           | <b>1 000</b>       | <b>1 900</b>            | <b>22 100</b>            | <b>27 350 M2</b> |