

GRAND CALAIS

Terres & Mers



MARCHE PUBLIC DE FOURNITURES COURANTES ET DE SERVICES

Grand Calais Terres et Mers
76, Boulevard Gambetta
CS 40 021
62101 CALAIS CEDEX

FOURNITURE D'UN BATIMENT
MODULAIRE POUR LA STATION
D'EPURATION JACQUES MONOD

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES
PARTICULIERES**

(C.C.T.P.)

SOMMAIRE

1	OBJET DU MARCHE.....	3
2	DESCRIPTION DES BATIMENTS	3
2.1	Propriétés techniques générales.	3
2.2	Couleur extérieure des bâtiments.....	4
2.3	Bâtiment modulaire « Accueil des entrants ».	4
2.3.1	<i>Dimensions du bâtiment</i>	5
2.3.2	<i>Agencement du bâtiment</i>	5
2.3.3	<i>Caractéristiques</i>	5
2.3.4	<i>Equipements du bâtiment</i>	7
3	PIECES A FOURNIR.....	7
4	PERMIS DE CONSTRUIRE	8
5	NORMES ET REGLEMENTS.....	8
6	TRANSPORT, MANUTENTION, INSTALLATION	8
7	PRISE EN CHARGE DES BATIMENTS	8

1 OBJET DU MARCHÉ

Les stipulations du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) concernent la fourniture d'un bâtiment modulaire pour la station d'épuration Jacques Monod, situé rue Jacques Monod à Calais (62 100).

Ce document définit plus spécialement les conditions techniques particulières imposées au titulaire du marché par le maître d'ouvrage.

Les prestations comprennent :

- la fourniture d'un bâtiment modulaire faisant office d'espace de bureau et de stockage, il sera de plus équipé d'un espace sanitaire reprenant un WC et un lave main.
- la fourniture de rampes d'accès « PMR »;
- le transport ;
- le grutage et la manutention ;
- le positionnement, le montage, le calage ;

Le raccordement aux réseaux d'eau sanitaire, électrique, informatique et d'assainissement ne fait pas partie des prestations du marché. La réalisation des fondations est à chiffrer en option (option n°2 du bordereau des prix).

L'entrepreneur est réputé avoir reconnu les lieux et s'être rendu compte de leur situation exacte, d'avoir effectué tous les relevés et contrôles nécessaires à l'établissement de son offre, d'avoir évalué toutes les difficultés et sujétions.

Il déclare être parfaitement informé des conditions d'exécution de ses prestations. Il ne pourra donc faire prévaloir quelques oublis que ce soit lors de la réalisation du marché.

Pour éviter tout risque d'inondation en cas de dysfonctionnement de la fosse toutes eaux le dessous du bâtiment sera surélevé d'environ 25 cm par rapport à la voirie existante.

2 DESCRIPTION DES BATIMENTS

2.1 *Propriétés techniques générales.*

Il est entendu par bâtiments modulaires une construction autoportante composée d'éléments transportables, autonomes, juxtaposables ou monoblocs, comprenant murs, toitures, plancher, cloisons, portes et fenêtres.

- La structure doit être stable aux effets du vent maximal (renversement). Elle devra subir les déformations dues au tassement du sol et aux vents violents ainsi qu'aux surcharges d'exploitation sans se déformer ou rompre ;
- Les bâtiments devront résister aux aléas climatiques ;
- Toutes les parois auront une excellente isolation thermique assurant un confort maximum en cas de forte chaleur ;
- Les matériaux devront avoir une grande stabilité au feu répondant aux normes ;
- Les bâtiments auront un niveau esthétique et de finition de qualité ;
- Les revêtements seront faciles d'entretien et résistants ;
- Toutes les portes devront s'ouvrir vers l'extérieur.

2.2 Couleur extérieure des bâtiments

Les parois extérieures des bâtiments devront être recouvertes d'un bardage bois se rapprochant de celui mis en place sur le bâtiment de la station Jacques Monod.

2.3 Bâtiment modulaire « Accueil des entrants ».

Ce bâtiment sera utilisé d'une part, comme bureau par l'agent chargé de la réception des entrants sur la station Jacques Monod et comme local de stockage (EPI, outillage en commun visserie, etc).

Le bâtiment sera équipé d'un WC et d'un lave main.

Les serrures seront à bec de canne pour être déverrouillée de l'extérieur.

La production d'eau chaude sera assurée par un chauffe-eau à accumulation électrique d'une capacité adaptée ; la température de l'eau sera régulée à la sortie de l'unité de production par un mitigeur réglable. Le robinet du lave main sera équipée d'un robinet de type « Presto ».

Les fenêtres extérieures seront de types coulissants équipés de double vitrage.

Les fenêtres extérieures seront équipées de volet roulant aluminium (en option n°1 du bordereau des prix, il sera proposé des volets électriques).

Une ventilation haute et basse assureront le renouvellement d'air conformément à la réglementation.

La porte d'entrée, ouvrant sur l'extérieur, pourra être bloquée en position ouverte. Le bâtiment devra être accessible aux personnes à mobilité réduite

Le bâtiment sera équipé d'une climatisation réversible.

Les installations électriques seront protégées par un interrupteur différentiel en tête à l'intérieur d'un tableau de répartition, conformément à la réglementation.

Le sol aura un revêtement de type pvc ou vinyle.

Les évacuations et les raccords pour les branchements aux réseaux seront facilement accessibles.

Le bâtiment sera équipé de BAES.

La structure est réputée disposer de tous les équipements nécessaires au parfait état de fonctionnement diurne et nocturne. Elle sera livrée en parfait état de propreté.

Chaque pièce sera équipée d'un interrupteur permettant l'allumage de la zone concernée.

L'accès aux bâtiments se fera par une rampe d'accès en acier galvanisé ou béton. Cette rampe comportera :

- Un garde-corps
- Une partie montante inclinée
- Une plateforme d'arrivée

2.3.1 Dimensions du bâtiment

	Dimensions souhaitées (à minima)
Surface	35 m ² environ
Longueur	7 m environ
Largeur	6 m environ
Hauteur	3 m environ

2.3.2 Agencement du bâtiment

	Surfaces minimales
Espace « sas d'entrée »	3.5 m ²
Espace Stockage	15 m ²
Espace bureau	13.5m ²
WC	2.25 m ²

2.3.3 Caractéristiques

2.3.3.1 Plancher :

Châssis acier UPN 120 mm traité anticorrosion
 Solives 45 x 95 mm, pin classe 4, film pare vapeur respirant
 Laine de verre 100 mm sur pare vapeur
 Pare vapeur
 Plancher OSB4 22 mm
 Revêtement de sol : PVC U2P2S aspect béton ciré

2.3.3.2 Murs : Structure ossature bois 153 mm :

Structure bois 95 mm classe 2 entretoisée (écart 600 mm)
 Panneau extérieur OSB3 9 mm pointé
 Panneau intérieur 12 mm collé-pointé avec finition blanche ou décor
 Remplissage laine de verre recyclé rigide 100 mm avec par vapeur
 Pare-pluie
 Lame d'air 22 mm par liteaux en Douglas
 Bardage Douglas 22 mm (saturé gris autoclave) à pointes masquées (garantie décennale sans entretien)
 Murs et plafond bureaux et sas entré: panneaux de particule mélaminés blancs dans les bureaux
 Murs et plafond local stockage : OSB peuplier

2.3.3.3 Toiture plate épaisseur moyenne 260 mm :

Plafond panneau 12 mm,
 Lambourdes 200 mm

Laine de verre recyclé en rouleau 200 mm
OSB3 9 mm
Isolant fibre de bois 60 mm ACERMI
OSB3 9 mm traité pour membrane
Primaire d'accrochage
Membrane EPDM collée, agrafée en retour d'acrotère
Cornières acier laqué RAL 7016
Récupération des eaux en pignon par boîte à eau et descente couleur anthracite RAL 7016.

2.3.3.4 Menuiseries :

Conformes à la RT 2012
Aluminium double vitrage 4 x 16 x 4 argon
1 porte aluminium serrure 3 points. A l'extérieur on trouvera un système permettant de limiter l'ouverture à environ 90° avec un blocage en haut et en bas afin d'éviter un retournement en cas de fort vent
1 Grande fenêtre en façade (240 x 120 cm) deux vantaux coulissants avec serrure
2 Baie (80 x 200 cm). Oscillo battant une dans le sas et une dans le bureau
Couleurs standard gris Anthracite RAL7016.
Volets roulants intégrés. (électrique en option)
1 fenêtres intérieures 120* 90 cm deux vantaux coulissants avec serrure
3 portes bois peintes couleur à définir
1 porte bois équipé d'un passe plat 60*60 fermant par un volet bois et équipé d'un « appui de fenêtre » bois 70 * 20 cm. couleur à définir
Les fenêtres (y compris la fenêtre intérieure) seront équipé de store vénitien couleur gris aluminium RAL 9007

2.3.3.5 Electricité :

1 Eclairage extérieur
Eclairage spots LED encastrés en plafond (12 spots au total)
6 prises de courant en périphérie dans le bureau
4 prises de courant en périphérie dans le local stockage
1 climatisation réversible pour le bureau
1 convecteur électrique pour le stockage
4 Prises RJ 45 dans le bureau
2 Prises RJ 45 dans le le local stockage
Tableau avec disjoncteur différentiel
Boîte de raccordement extérieure (raccordement en 3G x 6 mm² ou 3G10 mm² selon équipement)

2.3.3.6 Plomberie :

Réseaux eau chaude/eau froide en qualité bâtiment. Multicouche sur nourrice, sans raccords intermédiaires.
Alimentation avec purge
Sortie eau usées en diamètre 100 mm
Ballon eau chaude 50 l ou chauffe-eau instantané.
WC suspendu marque Grohe ou équivalent

2.3.4 Equipements du bâtiment

La structure est réputée disposer de tout l'équipement nécessaire et en parfait état de fonctionnement.

Structure	Quantités et caractéristiques souhaitées
Porte ouvrant sur l'extérieur	1
Porte intérieure	3
Porte intérieure avec « passe plat »	1
Fenêtre extérieure coulissante 2.4*1.2	1
Baie (0.8 x 2 m). Oscillo battante	2
Fenêtre intérieure coulissante transparente	1
Volet roulant	3
Store vénitien	4
Lave main	1
WC	1
Chauffe-eau électrique	1
Eclairage	Par Led minimum 12 points lumineux
Prise de courant dans local bureau	Au moins 6 16 A ; 220 V + terre
Prise de courant dans local stockage	Au moins 4 16 A ; 220 V + terre
Prise informatique bureau	Au moins quatre
Prise informatique local stockage	Au moins deux
Climatisation réversible	1
Chauffage électrique local stockage	1

3 PIECES A FOURNIR

Le candidat joindra à son offre un mémoire technique permettant à la personne publique de juger ses prestations.

Ce mémoire comprendra, en particulier, une description détaillée :

- Des bâtiments ;
- De la pose (fondations éventuelles) ;
- Des équipements électriques (éclairage, chauffage, climatisation...) ;
- Des équipements sanitaires ;
- Des branchements aux réseaux ;
- Des performances thermiques des parois ;
- De la tenue au feu du bâtiment et du classement des matériaux ;
- De la résistance aux conditions climatiques ;
- Les délais d'installation ;
- Le choix de couleur (ral) ;

Il conviendra de joindre à ce document :

- Un plan côté des bâtiments et de leurs aménagements intérieurs avec l'implantation des différents équipements ;
- Un plan de façade de chaque côté ;

- une documentation photographique de la structure proposée ;
- le plan côté des fondations avec leurs estimations ;(pour mémo le dessous du bâtiment devra se situer à 25 cm au-dessus de la voirie existante.

En option (option n°2 du bordereau des prix), l'entreprise chiffrera le cout des fondations nécessaire y compris les massifs d'arrivée et de départ de la rampe PMR

4 PERMIS DE CONSTRUIRE

L'entreprise procédera à l'ensemble des démarches administratives nécessaire à mise en place des modulaires (permis de construire, déclaration etc)

5 NORMES ET REGLEMENTS

Sécurité incendie.

Le bâtiment devra répondre aux contraintes réglementaires concernant la sécurité contre l'incendie relatif aux ERP.

Installation électrique.

Les installations électriques seront conformes aux normes françaises, en particulier à la norme NF C15-100.

Les prestations seront conformes aux dispositions édictées en la matière par les lois, décrets et leurs textes d'application soit généraux, soit le cas échéant spécifique à chaque produit. Les fournitures sont en tout état de cause conformes aux normes françaises homologuées ou équivalentes.

6 TRANSPORT, MANUTENTION, INSTALLATION

Le titulaire prendra à sa charge le transport, le levage, l'installation des bâtiments selon les directives du maître d'ouvrage ainsi que toutes sujétions nécessaires à la mise en oeuvre.

Il s'assurera de la stabilité du sol d'assise. Il fournira les calages et les dalles de répartition si nécessaire.

7 PRISE EN CHARGE DES BATIMENTS

Un état des lieux des bâtiments sera dressé contradictoirement par le maître d'ouvrage et le titulaire du marché, à la diligence de ce dernier. Ce document fera office, de bordereau de prise en compte des installations par le maître d'ouvrage.

Annexe : vue schématique du modulaire.

